

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ВНИИССОК, Рябиновая ул, дом 7 за 2019 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация   |
|---|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2019   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2019   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 585 773,98   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 101 977,42 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 698 610,51   |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 224 186,20   |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 179 180,71   |
| Получено денежных средств   | руб.              | 1 090 428,04 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 1 090 428,04 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий   | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления  | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 597 323,36   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>199 916,82</b>                           |   |        |                           |
| Содержание диспетчерской  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,38                      |
| Услуги паспортной службы  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,35                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,60                      |
| Услуги РКЦ  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,16                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>   | <b>294 764,84</b>                           |   |        |                           |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  |   | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,30                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   |   | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,71                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |   | Ежедневно                                       | кв. м  | 2,85                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток   |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,03                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа  |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 1,93                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 1,37                      |
| Мытье окон  |   | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,02                      |

|  |                   |                          |       |      |
|--|-------------------|--------------------------|-------|------|
| Мытье пола кабины лифта  |                   | Ежедневно                | кв. м | 0,24 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,07 |
| Полная уборка лестничных клеток  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,11 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов  |                   | Один раз в квартал       | кв. м | 0,06 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных</b>                         | <b>20 645,80</b>  |                          |       |      |
| Осмотр кровли  |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,03 |
| Очистка мягкой кровли от мусора  |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,12 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,17 |
| Текущий ремонт   |                   | По мере выявления        | кв. м | 0,04 |
| Техническое обслуживание мягких кровель  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,14 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b> | <b>157 487,19</b> |                          |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,97 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей  |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 1,09 |
| Запуск системы отопления   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,01 |
| Консервация системы отопления  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,01 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,31 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения   |                   | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,09 |
| Промывка выпусков системы канализации  |                   | Один раз в квартал       | кв. м | 0,03 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,47 |
| Текущий ремонт инженерных сетей  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,09 |
| Текущий ремонт электрических сетей   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,57 |
| Уборка приямков и отмосток   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,11 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в</b>   | <b>14 348,25</b>  |                          |       |      |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер   |                   | Ежедневно                | кв. м | 0,31 |
| Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода  |                   | Ежемесячно               | кв. м | 0,04 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном</b>   | <b>177 755,60</b> |                          |       |      |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов   |                   | Ежемесячно               | кв. м | 3,93 |
| Техническое освидетельствование лифта  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,30 |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  | <b>27 110,26</b>  |                          |       |      |
| Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов   |                   |                          |       | 1,00 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и</b>  | <b>1 000,00</b>   |                          |       |      |

|   |                  |                       |       |      |
|---|------------------|-----------------------|-------|------|
| Проверка вент шахт и оголовков  |                  | Один раз в год        | кв. м | 0,02 |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  | <b>87 987,32</b> |                       |       |      |
| Аварийн. обслуживание   |                  | Ежемесячно            | кв. м | 2,08 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>70 961,34</b> |                       |       |      |
| Очистка урн от мусора   |                  | Ежедневно             | кв. м | 0,02 |
| Посыпка территории  |                  | По мере необходимости | кв. м | 0,02 |
| Уборка газонов от листьев   |                  | Два и более раз в год | кв. м | 0,01 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |                  | Ежедневно             | кв. м | 0,33 |
| Услуги по благоустройству, уборке территории, уборке придомовой территории многоквартирных домов в г.п.   |                  | Ежемесячно            | кв. м | 1,32 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |      |  |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |  |
|--|------|--|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |  |
| Направленно исковых заявлений  | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |